

Madrid, 12 de agosto del 2015

GESTION DE INMUEBLES EMEDOS, S.L.
C/. GOMEZ HEMANS, 9 ENTREPLANTA
28033 MADRID (MADRID)

Asunto:
PROYECTO DE URBANIZACION Y EDIFICACION

REE/Ref: PELI-L-15-2894 REE/Expte: T3IL15039
Su/Ref: ARENAL - HUMERA Su/Expte:

Muy señores nuestros:

Como contestación a su petición de fecha 20/04/2015, les adjuntamos la zona de influencia del/los vano/s , en la que indicamos la superficie donde queda "prohibida" la construcción de edificios e instalaciones industriales, representada mediante un área gris delimitada por línea discontinua.

El croquis adjunto representa gráficamente lo indicado en Real Decreto 1955/2000 con respecto a las zonas de influencia.

El cumplimiento de las distancias de seguridad exigidas por la normativa vigente y reflejadas en el croquis no significa que, en determinados casos, no se pudieran producir perturbaciones sobre instalaciones y equipos eléctricos e informáticos derivadas de la proximidad de la línea. Por ello, se deberán tener en cuenta estas circunstancias para la reducción o eliminación de los posibles efectos, y considerar, en todo caso, que cuanto más se amplíen las distancias a la línea, menores serán los hipotéticos efectos indeseados.

Para las instalaciones sometidas al Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión aprobado en el Real Decreto 3151/1968 se deberá tener en cuenta que:

1) La altura mínima de los conductores al terreno, con máxima flecha vertical, en las condiciones más desfavorables será de:

- * 8,5 m. de conductores a rasantes de carretera para líneas de 220 kV
- * 6,77 m. de conductores a cualquier punto del terreno para líneas de 220 kV

2) En cruzamientos con ferrocarriles, las distancias mínimas entre los conductores de la línea eléctrica en su posición de máxima flecha vertical y los cables o hilos sustentadores en las condiciones más desfavorables serán:

- * 4,5 m para líneas de 220 kV.

Si el ferrocarril no estuviese electrificado, la altura entre los conductores de nuestra línea en su posición de máxima flecha vertical y las cabezas de los carriles deberá ser como mínimo:



* 8,5 m para líneas de 220 kV.

3) En los cruzamientos de la línea con viales de comunicación o ferrocarriles, los vanos de cruce y los apoyos que los delimitan deberán cumplir las condiciones de seguridad reforzada impuestas en los artículos 32 y 33 del Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión aprobado mediante el Real Decreto 3151/1968.

4) En caso de instalación de luminarias, la distancia mínima entre los conductores de la línea eléctrica y la parte más alta de la luminaria situada bajo ella, en las condiciones más desfavorables, será de:

* 5,5 m para líneas de 220 kV.

5) La resistencia de difusión de la puesta a tierra de los apoyos situados en zonas frecuentadas no será superior a 20 ohmios, y si los apoyos están situados en zonas de pública concurrencia, además de no superar ese valor, será obligatorio el empleo de electrodos de difusión o tomas de tierra en anillo cerrado. En el caso de que su intervención, cambiase la clasificación del tipo de apoyo según su ubicación, deberán notificarlo a Red Eléctrica para acometer las acciones pertinentes.

Independientemente del reglamento de aplicación, los movimientos de tierra que se realicen en el entorno de los apoyos deberán efectuarse a una distancia suficiente que garantice la estabilidad de los mismos. En la mayoría de los casos, no existirá afección a más de 25 metros de la parte más próxima del apoyo. En caso de requerirse algún tipo de excavación o movimiento de tierras a una distancia inferior, deberá solicitar conformidad previa a Red Eléctrica de España. En cualquier caso, se adoptarán las medidas para garantizar la estabilidad de los taludes, evitando la erosión, lavado o desmoronamiento del terreno.

Respecto a la instalación de posibles conducciones bajo tierra (agua, gas, etc.) les recomendamos que ninguna canalización subterránea diste menos de 20 m a la pata más desfavorable del apoyo para que, de esta forma, quede asegurada la no interferencia de dichas canalizaciones con el sistema de puesta a tierra del apoyo, minimizando así los posibles efectos derivados del drenaje de sobretensiones al terreno a través de dicho sistema de puesta a tierra.

Cualquier actuación en la zona de influencia de la línea debe garantizar la servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica con el alcance que se determina en la Ley 54/1997 de 26 de noviembre, del Sector Eléctrico, y el Real Decreto 1955/2000 que, entre otros requisitos, establecen el derecho de paso o acceso para atender al establecimiento, vigilancia, conservación, reparación de la línea eléctrica y corte de arbolado, si fuera necesario. También queda totalmente prohibido pasar un vial entre las patas del pórtico.

Independientemente de estas indicaciones, deberán tener en cuenta la normativa municipal, autonómica, estatal y comunitaria vigente relativa a esta materia.



Si finalmente llevan a cabo cualquier actuación o proyecto constructivo, del tipo que sea, en el entorno de la línea, les solicitamos que nos envíen información suficiente (documentos y planos) para comprobar si se producen afecciones a la línea y verificar el cumplimiento de las condiciones técnicas anteriormente citadas.

Si fuese necesaria la modificación de la línea eléctrica, esta se llevará a cabo según lo indicado en el Real Decreto 1955/2000 y el reglamento de aplicación en cada caso.

Para iniciar el análisis de cualquier modificación, será necesario que nos envíen una propuesta del nuevo trazado y, en función de dicha propuesta, les enviaremos un presupuesto para la realización del Estudio de Modificación.

En el caso de solicitar la modificación de la línea en aéreo, será necesario que nos envíen una posible traza de la línea, alternativa a la existente, para proceder a su estudio.

Si están interesados en el soterramiento de un tramo de línea, también deberán enviar una posible traza subterránea. En este caso, sería necesario realizar un Estudio de Viabilidad del soterramiento para determinar si el soterramiento de la línea es técnicamente viable o no. En caso de ser viable, se les proporcionaría la solución técnica y el presupuesto de ejecución definitivo. Es posible también que el soterramiento no sea técnicamente viable en las condiciones actuales del Sistema Eléctrico.

Debemos informarles que, tanto en el caso de la modificación en aéreo como en subterráneo de la línea, la ejecución del Estudio de Modificación se hará una vez hayan aceptado y abonado el presupuesto que se les envíe. El presupuesto y los plazos de entrega son, en general, muy superiores para los trazados en subterráneo, debido a la complejidad técnica y diversidad de aspectos a analizar.

Para cualquier comunicación posterior ponemos a su disposición la siguiente dirección de correo electrónico mantenimientolineas@ree.es.

Sin otro particular le saluda atentamente



Fdo.: Elena Noguerolés Laguía
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Líneas



Adjunto: lo indicado

Nota.-Rogamos indiquen en su escrito nuestra referencia.



